

TERMO ADITIVO Nº 271/2024

Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 582/2020, Dispensa nº 016/2020, Processo Administrativo nº 114/2020, que tem como objeto a alienação de forma onerosa do Lote 7 da Quadra B1, com a metragem de 180,00 m², situado na Rua Andorinha nº 30, no Conjunto Habitacional Nabi Miguel, loteamento do Município registrado no Cartório de Registro de Imóveis local, sob matrícula nº 16745, tendo seu valor calculado em R\$ 9.540,00 firmado com **CARLOS ROBERTO ZERBINE FILHO**.

O MUNICÍPIO DE GUARANÉSIA, Estado de Minas Gerais, ente de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº. 17.900.473/0001-48, com sede na Praça Rui Barbosa, nº. 40, neste ato representado pelo Senhor Prefeito, Laércio Cintra Nogueira, Gestão Administrativa 2021/2024, brasileiro, divorciado, servidor público estadual, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, nº 618, nesta cidade, portador do RG nº MG-2.867.333 e do CPF nº. 472.513.876-20, por solicitação da **SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO**, neste ato representado pelo seu secretário, Sr. Paulo Henrique de Oliveira, portador do RG nº. MG-12.824.976 SSP/MG e do CPF nº. 271.575.476-00, residente e domiciliado na Rua Wenceslau de Almeida nº. 505, no Centro nesta cidade e do outro lado o Sr **CARLOS ROBERTO ZERBINE FILHO**, brasileiro, portador do RG nº 21.856.457 - SSP/MG e do CPF 149.992.686-39, residente em Guaraniésia/MG, à Rua Barão do Rio Branco, 75, Centro, doravante denominado **Adquirente**, todos devidamente qualificados neste instrumento em epígrafe, celebram o presente termo aditivo, nas seguintes condições:

Cláusula 1ª. Do Fundamento Legal:

1.1. A Celebração deste termo aditivo dá-se em conformidade com a cláusula 2ª, artigo 2.1.6 do contrato original e em consonância com a Lei Municipal nº 2.711 de 21/11/2022, alterada pela Lei 2.811 de 22/11/2023.

Cláusula 2ª. Da Prorrogação:

2.1. Fica prorrogado o prazo de vigência do contrato por **13 (treze) meses**, após a data de vencimento do contrato original, findando em **31/03/2030**.

2.2. A vigência deste termo dar-se a partir de sua assinatura.

2.3. Tal solicitação se faz necessária para possibilitar aos contemplados a quitação dos débitos pendentes referente ao lote acima especificado e continuidade das parcelas a vencer.

Cláusula 3ª. Do Valor:

3.1. Prevalectem inalteradas as demais cláusulas e condições do contrato original.